STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY SO SÚPISNÝM ČÍSLOM 963
OČOVÁ

PARCELNÉ ČÍSLO 4536/3, 4536/4, 4536/5
KATASTRÁLNE ÚZEMIE OČOVÁ

OBJEDNÁVATEĽ:
SLOVENSKÝ AEROKLUB OČOVÁ O.Z., LETISKO 963/270, 962 23 OČOVÁ

PROJEKTANT:
ING. ARCH. MARTIN BIZOŇ, HORNÉ ZÁHRADY 11, BANSKÁ BYSTRICA

PROJEKT STAVBY NA OHLÁSENIE STAVBNÝCH ÚPRAV

2 2026

SÚHRNNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavba:	**STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY SO SÚPISNÝM ČÍSLOM 963**
Miesto stavby:	**OČOVÁ** PARCELNÉ ČÍSLO 4536/3, 4536/4, 4536/5 KATASTRÁLNE ÚZEMIE OČOVÁ
Kraj:	Banskobystrický
Okres:	Zvolen
Katastrálne územie:	Očová
Charakter stavby:	stavebné úpravy
Stupeň:	projekt stavby na ohlásenie stavebných úprav
Objednávateľ	SLOVENSKÝ AEROKLUB OČOVÁ O.Z., LETISKO 963/270, 962 23 OČOVÁ
Projektant:	ING. ARCH. MARTIN BIZOŇ, HORNÉ ZÁHRADY 11, BANSKÁ BYSTRICA
Kód stavby	1271 Budovy pre šport
Dátum:	2 2026

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Vlastné zameranie skutkového stavu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Budova súp. č. 963 Očová je samostatne stojaca budova v areáli Letiska Očová, ktorá slúži pre činnosť združenia SLOVENSKÝ AEROKLUB OČOVÁ O.Z. Združenie je nezisková organizácia, ktorá prostredníctvom svojich aktivít sprístupňuje letectvo širokej verejnosti a zachováva leteckú tradíciu v regióne.
Budova súp. č. 963 je situovaná v južnej časti areálu letiska Očová pri ceste č. 2455. Prístup do areálu je z tejto cesty, pri budove na západnej starne je spevnená plocha.
Budova je zložená z dvoch častí:

- Prízemná časť na východnej strane – táto časť je tvorená dvojicou hangárov na severnej strane, zo zadnej strany hangárov na južnej strane je administratívne a technické zázemie.
- Poschodová časť na západnej strane - v tejto časti sú na prízemí garáže a na poschodí ubytovacia časť.

Projekt navrhuje rekonštrukciu a modernizáciu tohto športového zariadenia, pričom cieľom stavebných úprav je zlepšenie tepelnoizolačných vlastností budovy, zníženie energetickej náročnosti budovy a jej celková modernizácia.
Projekt je vypracovaný pre účely predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

Navrhovanými stavebnými úpravami sa nezmení hmotové riešenie budovy, len sa zvýši jeho kvalita prevedením nových povrchových úprav fasád a podobne.
Nezasahuje sa do nosných konštrukcií budovy a nemení sa jej funkcia ani funkcie jednotlivých priestorov.

POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

Aeroklub bol založený v r.1949.
Prvá prízemná budova, kde bola administratívna časť (teraz dielňa, šatňa a umyváreň) s jedným hangárom (terajší "motorový") bola postavená v rokoch 1949-1951 pre účely hangárovania lietadiel a prvých kancelárií aeroklubu.
Neskôr okolo roku 1960 bola realizovaná prístavba ďalšieho hangáru (terajší "plachtársky") a ďalšia administratívna prízemná časť (terajšia učebňa, klubovňa, kancelárie a WC).
Neskôr v r.1975-1977 bola pristavená dvojpodlažná ubytovňa, ktorá má v spodnej časti s 4 garáže.

Na budove boli vykonané viaceré rekonštrukcie (opravy) budovy najmä v interiéri prízemnej časti (kancelária, učebňa a pod.), v tejto časti boli vymenené okná a vstupné dvere za plastové s izolačným dvojsklom. Nad prízemnou častou bolo prevedené zateplenie povalového priestoru nad stropom prízemia.

Výmena okien za plastové s trojsklom bola prevedené čiastočne aj na poschodí v ubytovacej časti.
Priebežne bola prevádzaná údržba plechových striech, ktoré sú v dobrom technickom stave s nátermi.
Fasády sú v pôvodnom stave, murivo je v sokolovej časti zavlhnuté, ale v dobrom technickom stave.
Budova je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu, napojenie na siete ostáva bez zmeny.

Tento projekt stavby navrhuje nasledovné stavebné úpravy:

- Zateplenie obvodových stien, sanácia vlhkosti stien
- Zateplenie strešného plášťa nad ubytovacou časťou
- Výmena otvorových konštrukcií – výmena okien a vstupných dverí vo vyznačenom rozsahu
- Úprava bleskozvodov
- Výmena brán na hangároch
- Úprava podlahy v hangári 1 (plachtársky hangár)
-

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY SO SÚPISNÝM ČÍSLOM 963, OČOVÁ

VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu ani súvisiace investície.

TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Predpokladané začatie stavby: r. 2026, predpokladané ukončenie stavby: r. 2026

PLOŠNÁ, PRIESTOROVÁ, KAPACITNÁ A NÁKLADOVÁ BILANCIA STAVBY

Prízemná časť	
Zastavaná plocha :	1 208 m^2
Obostavaný priestor :	6 040 m^3
Poschodová časť	
Zastavaná plocha :	170 m^2
Obostavaný priestor :	1 120 m^3

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Cieľom stavebných úprav je zlepšenie tepelnoizolačných vlastností budovy, zníženie energetickej náročnosti budovy a jej celková modernizácia.
Navrhovanými stavebnými úpravami sa nezmení architektonické riešenie objektov, len sa zvýši jeho kvalita prevedením nových povrchových úprav fasád a podobne. Hmotovo sa budovy nemenia, v minimálnej miere sa mení členenie okien. Navrhnuté sú nové zatepľovacie systémy na fasádach a nové brány na hangároch.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dispozičné riešenie sa nemení.

V prízemnej časti sú na severnej strane 2 hangáre, na južnej strane prevádzkové miestnosti: wc, kancelárie, klubovňa, učebňa, izby , kuchynka, umyváreň, šatňa a dielňa. Do tejto časti vedie viacero samostatných vstupov z exteriéru.
V poschodovej časti sú na prízemí 4 garáže a na poschodí ubytovacia časť. Vstup do ubytovacej časti je na prízemí z južnej strany, na prízemí je sklad (upratovacia komora, inventár). Schodiskom sa vystupuje na poschodie do ubytovacej časti. Na poschodí sú 4 izby, spoločenská miestnosť, WC muži / ženy a umyváreň.

OCHRANNÉ PÁSMA

Navrhovanou stavbou nie sú dotknuté žiadne ochranné pásma, ani nebudú určené nové.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Stavba je dopravne prístupná jestvujúcim vjazdom do cesty č. 2455.
Dopravné riešenie územia zostáva zachované bez úprav.
Funkčné využívanie a kapacitné ukazovatele objektu resp. nároky na statickú dopravu zostávajú bez zmeny.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územie, v ktorom sa má stavba realizovať, ako aj rozsah navrhovanej činnosti nevykazujú predpoklady negatívneho dopadu na životné prostredie v takom rozsahu, aby sa pri dodržaní navrhovaných opatrení mimoriadne zhoršil stav životného prostredia.
Inštalácia zdrojov znečisťovania ovzdušia sa nenavrhuje.
Navrhovaná stavba nie je podmienená výrubom drevín.
Zber a zhromažďovanie odpadov z prevádzky zostáva zachované bez úprav.

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

ZATEPLENIE FASÁD

Projekt navrhuje zateplenie fasád celého objektu kontaktným zatepľovacím systémom (KZS) s hrúbkou 160 mm. Navrhnuté je zateplenie obvodových stien certifikovaným zatepľovacím systémom s izolantom z dosiek z minerálnej vlny v hrúbke 160 mm, λ_D 0.036 $Wm^{-1}K^{-1}$ a povrchovou úpravou jemnozrnnou silikátovou omietkou vč. príslušenstva (zakladacie lišty, rohové lišty s výstužnou mriežkou a pod).
Na vyznačených miestach, kde nie je potrebné dosiahnuť tepelnoizolačné vlastnosti obvodovej steny (najmä okolo hangárov) je zúžená hrúbka KZS na 50 mm.

ZATEPLENIE SOKLOV

Navrhnuté je zateplenie sokla certifikovaným zatepľovacím systémom s izolantom XPS s povrchovou úpravou s omietkou z mramorovej drte vrátane príslušenstva (zakladacie lišty, rohové lišty s výstužnou mriežkou a podobne). Hrúbka dosiek KZS z XPS je 140 mm.

ÚPRAVA SOKLOV PRED REALIZÁCIOU KZS

Soklové časti do výšky. približne 300-400 mm nad upravený terén budú po otlčení všetkých nesúdržných častí vyčistené a zbavené prachu. Vo vyznačených miestach je navrhnutá hydroizolačná clona v úrovni vodorovnej hydroizolácie, ktorá bude prevedená injektážou muriva.

Po celom obvode budovy bude pripravený sokel pre prevedenie zvislej hydroizolácie z vonkajšej strany steny, predpokladaná výška úpravy 40 cm.
Po odstránení starých omietok a pôvodných vrstiev až na pevný nosný podklad vyčistíme škáry v murive do hĺbky minimálne 20 mm. Prvý krok sanácie pozostáva z prípravy podkladu nízkoviskóznym roztokom na neutralizáciu solí v murive. Následne navrhujeme vysprávku podkladu reprofilačnou maltou pre aplikáciu hydroizolačnej vrstvy.

VÝMENA OKIEN A VSTUPNÝCH DVERÍ

Projekt navrhuje dokončenie výmeny okien a vstupných dverí.
Existujúce drevené okná resp. sklobetónové výplne (na dvoch miestach) a vstupné dvere budú asanované a nahradené novými plastovými. Na ubytovni budú okná s izolačným trojsklom, v garáži a hangári s dvojsklom.
Zateplenie strechy nad ubytovňou v priestore krovu

ZATEPLENIE STRECHY NAD UBYTOVŇOU V PRIESTORE KROVU

Navrhnuté je zateplenie v povalovom priestore krovu, sedlový krov má konštrukciu z drevených krokiev.

Navrhnutá je fúkaná tepelná izolácia z minerálnej vlny z recyklovaného skla a kremičitého piesku, trieda reakcie na oheň tr. A1 – nehorľavý, súčiniteľ tepelnej vodivosti λ_D 0,04 $Wm^{-1}K^{-1}$.
Fúkaná bude do priestoru medzi drevenými stropnými trámami a nad stropné trámy, v hrúbke 250 mm.

PODLAHA V HANGÁRI 1

Podlaha je v súčasnosti betónová doska, doska má hrboľatý povrch, nevhodný pre manipuláciu s lietadlami.
Projekt navrhuje úpravu povrchu dosky nivelizačnou stierkou a krycím náterom.
Navrhuje sa nivelizačná stierka a protišmykový náter,
Existujúca podlaha bude zbavená nečistôt, je potrebné odstránenie všetkých nesúdržných častí podkladu mechanickým spôsobom.
Aplikácia samonivelačnej hmoty v hrúbke cca 10 mm, spotreba 16kg/m2 na 1cm.
Finálna aplikácia – protišmykový krycí náter - dvojzložkový, rýchlo tvrdnúci, UV-stabilný krycí náter v dvoch vrstvách.

BRÁNY NA HANGÁROCH

Navrhnutá je výmena posuvných brán na oboch hangároch. Existujúce brány budú odstránené vrátane vodiacich koľajníc. Navrhnuté sú nové brány obdobného systému s posuvných blokov.
Nové posuvné brány sú navrhnuté z posuvných blokov, konštrukcia jednotlivých blokov (brán) je z hliníkových „U“ profilov 45/45/2 mm. Výplň rámu je z sendvičových PIR panelov hr 40 mm. Vo výplni sú integrované neotváravé presvetlovacie okná a jedny vstupné dvere pre každý hangár.

VÝMENA ŠIKMÉHO OPLÁŠTENIA NAD BRÁNAMI

Existujúce opláštenia nad bránami z vlnitých polykarbonátových dosiek bude odstránené.
Nahradené bude obdobnými panelmi, ktoré budú montované na existujúcu oceľovú konštrukciu.

spracoval
Ing. arch. Daniel Bizoň
0905 126 667

PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

POSTUP VÝSTAVBY

Stavba sa bude realizovať súčasne v celom navrhnutom rozsahu.
Výstavba bude prebiehať za prevádzky v budove.
Stavebné práce s nevyhnutnou zvýšenou hlučnosťou bude potrebné prevádzať prednostne mimo pracovného času.

PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri realizácii prác je nutné dodržiavať nasledovné predpisy:

- vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, v platnom znení,
- zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v platnom znení,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení,
- vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, v platnom znení,
- vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení.

Práce vo výškach možno vykonávať, len ak sa použijú vhodné prostriedky kolektívneho zabezpečenia.
Ak pracovníci pracujú a pohybujú sa na strechách alebo v ich blízkosti alebo na plochách z materiálov, ktorých nosnosť nie je primeraná, vykonajú sa opatrenia na zabránenie vstupu na tieto plochy a zabránenie pádu.
Pracovné prostriedky vrátane zariadení, dopravných prostriedkov, strojov a ručného náradia musia byť používané len na práce, na ktoré boli navrhnuté a obsluhované odborne spôsobilými osobami.
Všetky otvory a jamy na stavenisku, kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, musia byť zakryté alebo ohradené.
Priestory, nad ktorými sa pracuje, sa musia zaistiť, aby nedošlo k ohrozeniu pracovníkov a iných osôb.
Pri práci na streche sa musia pracovníci chrániť proti pádu na voľných okrajoch.
Zhadzovanie predmetov, zvyškov stavebných látok a materiálu na nižšie položené pracoviská, komunikácie alebo plochy je dovolené len za predpokladu, že miesto dopadu bude zabezpečené proti vstupu osôb a jeho okolie chránené proti prípadnému odrazu zhodeného predmetu alebo materiálu, resp. materiál sa bude zhadzovať uzavretým zariadením až na miesto uloženia.
Všetky práce budú prevádzané výlučne ručne a pomocou strojov a strojných zariadení, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce.
Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť nepoškodenie podzemných vedení inžinierskych sietí tým, že zabezpečí vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných vedení priamo na povrchu terénu tak na stavenisku ako aj v jeho blízkosti, preukázateľné oboznámenie pracovníkov s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a tiež s podmienkami ich ochrany, aby pracovníci pri prácach v mieste výskytu podzemných vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné stroje a strojné zariadenia vo vzdialenosti minimálne 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy podzemného vedenia, najmä aby zemné práce vykonávali len ručne, upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemných vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby odkryté podzemného vedenia boli riadne zabezpečené proti prievisu, poškodeniu a odcudzeniu, pred zasypaním podzemného vedenia zhutnenie zeminy pod týmto vedením, obnovenie krytia a označenia.
Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení.

DOPRAVNÉ TRASY

Prísun stavebných výrobkov na stavenisko, prístup pracovníkov a odvoz stavebného odpadu bude jestvujúcim vjazdom do areálu z cesty č. 2455.
Zvislý presun stavebných výrobkov na strechu budovy je navrhnutý stavebným výťahom, umiestneným vo dvore pri južnom priečelí budovy.

PRENOSNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Dopravné značenie sa môže používať len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť premávky.

Dopravné označenie musí vystihovať skutočnú situáciu na pracovnom mieste a v jeho okolí a musí poskytovať účastníkom premávky jednoduché, včasné a jednoznačné informácie.

Zákazy, príkazy a obmedzenia, ktoré priamo vyplývajú zo všeobecných ustanovení pravidiel premávky na pozemných komunikáciách sa prenosnými dopravnými značkami nevyznačujú, pokiaľ situácia nevyžaduje ich zdôraznenie.

Označovanie pracovných miest sa vykonáva so zreteľom na intenzitu dopravy a na stav pozemnej komunikácie.

Spôsob a rozsah značenia pracovného miesta na pozemných komunikáciách z hľadiska miesta a trvania závisí od toho, či sa označuje krátkodobé (pohyblivé a pevné) alebo dlhodobé pracovné miesto.

Vzhľadom na to, že práce budú vykonávané mimo verejných komunikácií, k obmedzeniu dopravy nedôjde, pričom na verejnej komunikácii bude prenosné dopravné značenie zrealizované v nasledovnom rozsahu:

- pred napojením miesta výjazdu stavebných mechanizmov bude umiestnená značka A 34 Iné nebezpečenstvo s dodatkovou tabuľou E12 Výjazd vozidiel stavby,
- na výjazde bude umiestnená značka P1 daj prednosť v jazde.

STAVENISKO

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. C KN 4536/3, 4536/4, 4536/5, k. ú. Očová, vo vlastníctve Aeroklubu Očová a SR.
Stavenisko je umiestnené na pozemkoch parc. č. C KN 4531/6, 4531/7 a E KN 647, 4370/1 k. ú. Očová, vo vlastníctve Aeroklubu Očová, obce Očová a SR.
Stavenisko je potrebné zabezpečiť v rozsahu hraníc proti prístupu cudzích osôb oplotením s uzamykateľnou bránou a vstupy na stavenisko opatriť príslušnými bezpečnostnými značkami.

Zaistenie prívodu vody a energie

Prívod vody pre potreby stavby bude zabezpečený z jestvujúceho rozvodu v budove.
Hygienické zariadenia budú umiestnené v dočasných objektoch zariadenia staveniska.
Prívod elektrickej energie pre potreby stavby bude zabezpečený z jestvujúceho rozvodu v budove.

Vplyv na životné prostredie

Prevádzanie stavby nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.
Pri preprave stavebného materiálu a odvoze stavebného odpadu je nutné neznečisťovať priestranstvá, komunikácie, resp. neprepĺňať dopravné prostriedky, stavenisko neznečisťovať vylievaním chemikálií, farieb, olejov.

ODPADY POČAS VÝSTAVBY

Odpady vznikajúce počas výstavby sú zaradené podľa platného Katalógu odpadov nasledovne:

- 15 01 01 / O – obaly z papiera a lepenky – spôsob nakladania: R3
- 15 01 02 / O – obaly z plastov – spôsob nakladania: R5
- 15 01 06 / O – zmiešané obaly – spôsob nakladania: D1
- 16 02 14 / O – odpady z elektrických a elektronických zariadení – vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13 – spôsob nakladania: odovzdať osobe, ktorej bola na túto činnosť udelená príslušná autorizácia podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo osobe, ktorá pre autorizovanú osobu zber vykonáva – množstvo: 1 t
- 17 01 07 / O – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 – spôsob nakladania: D1
- 17 02 01 / O – drevo – spôsob nakladania: D1
- 17 02 02 / O – sklo – spôsob nakladania: R5
- 17 02 03 / O – plasty – spôsob nakladania: R5
- 17 04 01 / O – meď, bronz, mosadz – spôsob nakladania: R4
- 17 04 05 / O – železo a oceľ – spôsob nakladania: R4
- 17 04 07 / O – zmiešané kovy – spôsob nakladania: R4
- 17 04 11 / O – káble iné ako uvedené v 17 04 10 – spôsob nakladania: R4
- 17 05 04 / O – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 – spôsob nakladania: D1
- 17 06 04 / O – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 – spôsob nakladania: D1 –
- 17 09 04 / O – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – spôsob nakladania: D1

V zmysle zákona o odpadoch zhodnotenie odpadov bude prevedené recykláciou (R3, R4, R5) resp. zneškodnenie odpadov bude prevedené uložením na skládke odpadu (D1).

spracoval
Ing. arch. Daniel Bizoň
0905 126 667